MY TC WORKSHOP
Hometown Transaction Coordinators

2026 EDITION
ENGLISH · ESPAÑOL

AFFILIATE PARTNERSHIP PROGRAM · 2026

Affiliate Partnership *Program*

Programa de Afiliados

Help others build real estate transaction coordination skills. **Earn 20% on every eligible referral.** Share a Florida-focused course built on more than thirty years of files.

Ayuda a otros a desarrollar habilidades de coordinación de transacciones inmobiliarias. Gana el 20% por cada referido elegible.

20% COMMISSION | FROM $399 | ENGLISH & ESPAÑOL

FOUNDER *Michelle Martinez*

HOMETOWNTC.COM/TCWORKSHOP/AFFILIATES

What you'll be *promoting*

My TC Workshop is a Florida real estate education platform founded by **Michelle Martinez**, a Florida real estate support professional since 1995 who has personally processed more than 20,000 transactions. Our flagship course, **Guardian of the File 2026**, teaches the fundamentals of Florida real estate transaction coordination through practical, structured lessons for beginners and working professionals — in English and in Spanish.

THE COURSE AT A GLANCE

Nine modules · online and self-paced
English or Spanish instruction
24 months of access
Certificate on completion
FAR/BAR contract focus

→ Nine modules, one complete file

01 **The role of the TC**
Responsibilities, scope, and professional boundaries.

02 **The Field Dictionary**
The language of real estate, and every participant at the table.

03 **Mission Control**
An overview of the eight workflows behind every file.

04 **The AS IS contract · Part 1**
The Florida Realtors® / Florida Bar contract, clause by clause.

05 **The AS IS contract · Part 2**
The rest of the contract — and what each part asks of the TC.

06 **Riders & disclosures · Part 1**
Paragraph 19 riders, including the 2026 condo rider updates.

07 **Riders & disclosures · Part 2**
Addenda, compensation agreements, CASB, and Rider GG.

08 **Contract review**
Review a training contract and catch the errors before closing does.

09 **Compliance & close-out**
FREC, brokerage close-out, and your full toolkit.

\+ **Taught from real files**
20,000+ transactions personally processed by Michelle across Miami-Dade, Broward, and Palm Beach.

Florida uses multiple contract types. The workshop emphasizes Florida Realtors® / Florida Bar (FAR/BAR) forms and related workflows as its primary focus.

Inside the course, *and the price*

Enrollment & commission

What's included

- ✓ **Nine structured modules** — the full Guardian of the File 2026 curriculum.
- ✓ **Self-paced online** — lessons available on the student's schedule.
- ✓ **Quizzes after every lesson** — plus an exam to unlock each module.
- ✓ **24 months of access** — return to any lesson, any time. Access ends after 24 months.
- ✓ **English or Spanish** — chosen at enrollment.
- ✓ **Templates & checklists** — ready to use on real files.
- ✓ **Guardian of the File reference library** — the complete resource set.
- ✓ **Coach's Corner** — students ask questions directly in their portal.

Course pricing

BEST VALUE

PRE-LAUNCH

$399

Paid in full. Available through **December 15, 2026**. Students start with Modules 1–3; new modules open weekly.

SAVE $100

PAID IN FULL

$499

Starting **December 16, 2026**. Same course, same 24 months of access.

PAYMENT PLAN

$599

Starting **December 16, 2026**. $199 down, then $200 two weeks later and $200 two weeks after that.

Students register and pay directly through the official My TC Workshop website using our secure online checkout. Affiliate partners never handle student payments, registrations, or course delivery.

What you earn

ENROLLMENT	AFFILIATE COMMISSION
$399 · Pre-launch, paid in full	**$79.80**
$499 · Paid in full	**$99.80**
$599 · Payment plan · *paid as each payment comes in*	**$119.80**

20% commission on what the student actually pays for their first course. Referrals are tracked through your personal affiliate link or promo code within a **60-day referral tracking window**. Commissions are paid on the 1st and 15th, after a 30-day hold, once your signed affiliate packet is on file.

Become an affiliate in *five steps*

Getting started

01 **Apply**
Apply online at **hometowntc.com/tcworkshop/affiliates**. We review every application and reply by email.

02 **Sign your packet**
Your affiliate agreement, W-9, and payout form arrive by DocuSign — no tax IDs or bank details by email.

03 **Experience the training**
Sign in to your portal. It includes all of Module 1 in English and Spanish, so you can take the course as a student before you recommend it.

04 **Get your marketing materials**
English and Spanish promotional resources, editable Canva templates, and your personal link, code, and QR code.

05 **Share and earn**
Introduce the course to your audience. When an eligible referral purchases through your link or code, you earn a commission.

Who makes a great partner

- Real estate schools & instructors
- Industry influencers & creators
- TC business owners
- Coaches & mentors
- Brokerage educators
- Team leaders
- English, Spanish, or both

You do not need to purchase the course to become an affiliate. If you'd like all nine modules for yourself, you may enroll as a student through the regular purchase process.

Questions, answered

Do I collect student payments?
No. Students enroll and pay directly through the official website.

How are referrals identified?
Your personal link or promo code credits the sale to you for 60 days.

When are commissions paid?
On the 1st and 15th, after each payment's 30-day hold, under your affiliate agreement.

How do I reach HTC?
Email support@hometowntc.com. We handle everything by email — no calls or texts, please.

READY TO PARTNER WITH US?

Join the affiliate program.

Apply online, explore your portal, take Module 1, and start sharing.

hometowntc.com/tcworkshop/affiliates

Lo que vas a *promocionar*

My TC Workshop es una plataforma de educación inmobiliaria de Florida fundada por **Michelle Martinez**, profesional de apoyo inmobiliario en Florida desde 1995, que ha procesado personalmente más de 20,000 transacciones. Nuestro curso principal, **Guardian of the File 2026**, enseña los fundamentos de la coordinación de transacciones inmobiliarias en Florida mediante lecciones prácticas y estructuradas, para principiantes y profesionales en activo — en inglés y en español.

EL CURSO DE UN VISTAZO

Nueve módulos · en línea y a tu ritmo
Inglés o español como idioma de instrucción
24 meses de acceso
Certificado al completar
Enfoque FAR/BAR

→ Nueve módulos, un expediente completo

01 **El rol del TC**
Responsabilidades, alcance y límites profesionales.

02 **El Diccionario del Campo**
El idioma de bienes raíces y cada participante en la mesa.

03 **Centro de Control**
Un vistazo a los ocho flujos de trabajo detrás de cada expediente.

04 **El contrato AS IS · Parte 1**
El contrato de Florida Realtors® / Florida Bar, cláusula por cláusula.

05 **El contrato AS IS · Parte 2**
El resto del contrato — y lo que cada parte le pide al TC.

06 **Riders y divulgaciones · Parte 1**
Riders del párrafo 19, incluidas las actualizaciones 2026 del rider de condominio.

07 **Riders y divulgaciones · Parte 2**
Addenda, acuerdos de compensación, CASB y Rider GG.

08 **Revisión de contrato**
Revisa un contrato de práctica y encuentra los errores antes del cierre.

09 **Cumplimiento y cierre administrativo**
FREC, cierre con la brokerage y tu caja de herramientas completa.

\+ **Enseñado desde expedientes reales**
Más de 20,000 transacciones procesadas personalmente por Michelle en Miami-Dade, Broward y Palm Beach.

Florida utiliza varios tipos de contrato. El taller enfatiza los formularios de Florida Realtors® / Florida Bar (FAR/BAR) y los flujos de trabajo relacionados como su enfoque principal.

Dentro del curso, *y el precio*

Qué incluye

- ✓ **Nueve módulos estructurados** — el currículo completo de Guardian of the File 2026.
- ✓ **En línea y a tu ritmo** — lecciones según el horario del estudiante.
- ✓ **Quizzes después de cada lección** — y un examen para abrir cada módulo.
- ✓ **24 meses de acceso** — vuelve a cualquier lección, cuando quieras. El acceso termina a los 24 meses.
- ✓ **Inglés o español** — se elige al matricularse.
- ✓ **Plantillas y listas de verificación** — listas para usar en expedientes reales.
- ✓ **Biblioteca de referencia Guardian of the File** — el conjunto completo de recursos.
- ✓ **Coach's Corner** — los estudiantes hacen sus preguntas directamente en su portal.

Precios del curso

MEJOR VALOR

PREVENTA

$399

Pago completo. Disponible hasta el **15 de diciembre de 2026**. Se empieza con los Módulos 1–3; los nuevos módulos se abren cada semana.

AHORRA $100

PAGO COMPLETO

$499

A partir del **16 de diciembre de 2026**. El mismo curso y los mismos 24 meses de acceso.

PLAN DE PAGOS

$599

A partir del **16 de diciembre de 2026**. $199 de entrada, luego $200 a las dos semanas y $200 dos semanas después.

Los estudiantes se registran y pagan directamente en el sitio web oficial de My TC Workshop mediante nuestro pago seguro en línea. Los afiliados nunca gestionan pagos, matrículas ni la entrega del curso.

Lo que ganas

MATRÍCULA	COMISIÓN DEL AFILIADO
$399 · Preventa, pago completo	**$79.80**
$499 · Pago completo	**$99.80**
$599 · Plan de pagos · *se paga a medida que entra cada pago*	**$119.80**

20% de comisión sobre lo que el estudiante realmente paga por su primer curso. Los referidos se rastrean mediante tu enlace personal o código promocional, con una **ventana de seguimiento de 60 días**. Las comisiones se pagan el 1 y el 15 de cada mes, después de una retención de 30 días, una vez que tu paquete de afiliado firmado esté en archivo.

Tu afiliación en *cinco pasos*

Cómo empezar

01 **Aplica**
Llena la solicitud en **hometowntc.com/tcworkshop/affiliates**. Revisamos cada solicitud y respondemos por correo.

02 **Firma tu paquete**
Tu acuerdo de afiliado, el W-9 y el formulario de pago llegan por DocuSign — nunca enviamos números de impuestos ni datos bancarios por correo.

03 **Conoce la formación**
Inicia sesión en tu portal. Incluye todo el Módulo 1 en inglés y en español, para que tomes el curso como estudiante antes de recomendarlo.

04 **Obtén tus materiales**
Recursos promocionales en inglés y español, plantillas editables de Canva y tu enlace, código y código QR personales.

05 **Comparte y gana**
Presenta el curso a tu audiencia. Cuando un referido elegible compra con tu enlace o código, ganas una comisión.

Quiénes son grandes socios

- Escuelas e instructores
- Influencers y creadores
- Dueños de negocios de TC
- Coaches y mentores
- Educadores de brokerage
- Líderes de equipo
- Inglés, español o ambos

No necesitas comprar el curso para ser afiliado. Si quieres los nueve módulos completos, puedes matricularte como estudiante mediante el proceso de compra regular.

Preguntas frecuentes

¿Yo cobro los pagos de los estudiantes?
No. Los estudiantes se inscriben y pagan directamente en el sitio web oficial.

¿Cómo se identifican mis referidos?
Tu enlace personal o código promocional te acredita la venta durante 60 días.

¿Cuándo se pagan las comisiones?
El 1 y el 15 de cada mes, después de la retención de 30 días de cada pago, según tu acuerdo de afiliado.

¿Cómo me comunico con HTC?
Escribe a support@hometowntc.com. Atendemos todo por correo — por favor, sin llamadas ni mensajes de texto.

¿LISTO PARA ASOCIARTE CON NOSOTROS?

Únete al programa de afiliados.

hometowntc.com/tcworkshop/affiliates

Aplica en línea, explora tu portal, toma el Módulo 1 y empieza a compartir.

MY TC WORKSHOP · 2026

Help others learn the file. *Earn while you share.*

Ayuda a otros a dominar el expediente. Gana mientras compartes.

My TC Workshop trains Florida transaction coordinators through the documents, the deadlines, and the compliance framework that every file depends on — in English and in Spanish. Our affiliate partners introduce that training to the agents, assistants, and career-changers who need it most.

APPLY · APLICA

hometowntc.com/tcworkshop/affiliates

Online application · Solicitud en línea

QUESTIONS · PREGUNTAS

support@hometowntc.com

Course details: hometowntc.com/tcworkshop · Detalles del curso

We work by email only — no calls or texts, please. · Atendemos solo por correo — sin llamadas ni mensajes de texto, por favor.

20%
COMMISSION ON ELIGIBLE REFERRALS

60
DAY REFERRAL TRACKING WINDOW

$99.80
PER $499 PAID-IN-FULL ENROLLMENT

> *"The TC who knows the contract protects everyone at the table."*

Program terms. Affiliate participation is governed by the applicable program agreement, including commission eligibility, attribution rules, and the payment schedule. Final website terms and policies are being incorporated into the platform. Commission figures shown reflect 20% of the listed course prices; earnings depend on the referrals you generate, and no income is guaranteed.

La participación como afiliado se rige por el acuerdo del programa aplicable, incluidos la elegibilidad de comisiones, las reglas de atribución y el calendario de pagos. Los términos y políticas finales del sitio web se están incorporando a la plataforma. Las cifras de comisión corresponden al 20% de los precios indicados; las ganancias dependen de los referidos que generes y no están garantizadas.

© 2026 Hometown Transaction Coordinators. All rights reserved. / Todos los derechos reservados.

Michelle Martinez

FOUNDER, MY TC WORKSHOP

POWERED BY HOMETOWN TC