HOMETOWN TC
moving your business forward



2027 · GUÍA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS EN FLORIDA

Smooth Closings. *Period.*

Cierres sin complicaciones. Punto.

Close More.
Carry Less.

2027

GUÍA DE SERVICIOS
INMOBILIARIOS EN FLORIDA

HOMETOWNTC.COM

Tus clientes necesitan a su Realtor®. Tu transacción necesita un sistema.

HTC es una agencia de apoyo para transacciones inmobiliarias en Florida que trabaja con Realtors®, equipos e inmobiliarias. Tú sigues siendo el asesor con licencia y la cara de la relación. Nosotros manejamos el flujo administrativo que mantiene tu expediente en movimiento.

PROTEGE
tu tiempo

PROTEGE
el proceso

PROTEGE
la experiencia de tu cliente

¿Qué necesitas quitarte de encima?

“Tengo un listado nuevo.” — LISTING LAUNCH — 07

“Estoy bajo contrato.” — THE HOMETOWN SIGNATURE — 05

“Yo manejé la transacción. Solo necesito que aprueben mi expediente.” — BROKER COMPLIANCE — 08

“Necesito ayuda más allá de mis contratos.” — SCALE — 09

“Dirijo un equipo o una inmobiliaria.” — EQUIPOS E INMOBILIARIAS — 10

Por qué los agentes de Florida eligen a HTC

No contratas apoyo porque odias el papeleo. Lo contratas porque tu tiempo vale, tu reputación importa y cada cliente espera verte organizado, informado y en control.

01

Más tiempo con tus clientes

El seguimiento administrativo deja de consumir tu día.

02

Fechas límite con ojos extra

Fechas del contrato, pendientes e hitos se monitorean y te los escalamos antes de que se vuelvan problemas.

03

Expedientes limpios y defendibles

Documentos organizados y cumplimiento con la inmobiliaria monitoreado, para un registro claro de la transacción.

04

Clientes bien atendidos

Las actualizaciones salen a propósito, no solo cuando alguien pregunta: “¿Qué está pasando?”

05

Un aliado, no un procesador

Apoyamos el proceso, la comunicación y los detalles que mantienen la transacción avanzando.

Sistemas inteligentes. *Criterio humano.*

La automatización organiza la información y activa recordatorios. Coordinadores con experiencia aportan supervisión, contexto y escalamiento.

SISTEMAS PARA LA CONSISTENCIA. PERSONAS PARA EL CRITERIO.

Configura una vez. Envía cuando quieras.

01
Regístrate
Cuéntanos cómo trabajas.

02
Configuración
Configuramos tu inmobiliaria, tu flujo de trabajo y tus preferencias.

03
Envía
Manda tu listado, contrato o expediente de cumplimiento por Home Base.

04
Coordinamos
Tu Lead TC y el equipo HTC activan el flujo correcto.

05
Cierra y continúa
Apoyamos el cierre, el cumplimiento y el seguimiento post-cierre.

REGISTRO DE CLIENTE NUEVO

Configuración del Agente e Integración de Sistemas

$399

PAGO ÚNICO · POR AGENTE

No te pedimos el contrato y esperamos lo mejor. Primero aprendemos cómo funciona tu negocio.

- Mapeo del portal de tu inmobiliaria
- Checklist de cumplimiento personalizado
- Preferencias de comunicación y de clientes VIP
- Correo de introducción y plantillas
- Configuración de recepción de expedientes
- Asignación de tu Lead TC

Se paga una sola vez por agente, sin importar el servicio con el que empieces. Se paga al registrarte, antes de tu llamada de configuración. SCALE y LAMP son cuotas mensuales aparte.

¿Tu inmobiliaria es parte de nuestro programa para inmobiliarias? Pide a tu broker tu código de socio: te da 50% de descuento en la configuración. ¿Todavía no? Nos encantaría que nos presentaras a tu broker para llevarle estos ahorros a tu oficina.

HOME BASE

Tus transacciones. Un solo Home Base.

Regístrate, envía listados y transacciones, solicita servicios, revisa tus expedientes abiertos y recibe actualizaciones coordinadas, todo en un solo lugar.

La tecnología apoya el proceso. Las personas protegen la experiencia.

- Regístrate como cliente nuevo
- Envía listados y transacciones
- Solicita servicios
- Revisa tus expedientes abiertos

ESCANEA PARA REGISTRARTE

team.hometowntc.com/homebase/register

DESDE EL CONTRATO HASTA EL CIERRE

The Hometown *Signature*

$495

POR LADO CERRADO

Tú vendes. Tú lideras. Nosotros manejamos los detalles.

No te hiciste Realtor® para perseguir depósitos, buscar documentos o preguntarte si tu expediente está listo para la inmobiliaria.

LO QUE TÚ MANEJAS

La relación

Consigues clientes, construyes confianza y sigues siendo su asesor.

Las decisiones

Negocias, asesoras y tomas las decisiones que requieren tu licencia.

El próximo negocio

Prospectas, muestras propiedades y haces crecer tu cartera.

LO QUE MANEJAMOS NOSOTROS

Las fechas límite	Calculamos, monitoreamos y damos seguimiento a los hitos del contrato.
El seguimiento	Depósito en escrow, inspecciones, prestamista, título, tasación y aprobaciones de la asociación, hasta resolver cada punto o escalártelo.
La comunicación	Partes informadas; compradores o vendedores al día, bajo tu marca.
La documentación	Documentos organizados, pendientes monitoreados, cumplimiento enviado a la inmobiliaria y autorización de comisión en seguimiento.
La preparación del cierre	Recordatorios del walk-through, revisión del estado de cierre para escalar discrepancias y logística del cierre.
El cierre final	Documentación final y solicitud de reseña, para que el servicio no termine de golpe en la mesa de cierre.

Tu negocio. Tus clientes. El cuidado Signature de HTC.

Precios claros. Sin sorpresas.

Plazo residencial +$100

Precio basado en un expediente típico de 45 días. Los expedientes de más de 60 días tienen un cargo de $100.

Cancelación $0 / $75

Durante el período de inspección: sin cargo. Después: cargo administrativo de $75 por el trabajo realizado.

Ambos lados +$200

Coordinación de ambos lados de la transacción hasta el cierre y el cumplimiento con la inmobiliaria.

Comercial desde $595

Coordinación comercial desde el contrato hasta el cierre. Más de 90 días requiere un depósito de $200.

SERVICIO ADICIONAL

Cuidado post-cierre NEST

Nurture · Engage · Stay Top-of-Mind. Contactos a los 30, 60, 90, 180 y 365 días después del cierre, para que tu cliente siga sabiendo de ti mucho después de la mesa de cierre. $29 por cierre; incluido en SCALE.

$29
POR CIERRE

QUIÉN HACE QUÉ

01

Tú

El asesor con licencia y la cara de la relación.

02

Tu Lead TC

Tu contacto principal en cada expediente.

03

Equipo HTC + sistemas

Respaldo, seguimiento y control de calidad.

ELIGE THE HOMETOWN SIGNATURE →

LISTING LAUNCH

Organiza el listado antes de que llegue al MLS.

INCLUIDO EN CADA LISTING LAUNCH

- Verificación de registros públicos y escritura
- Preparación, seguimiento y revisión de la divulgación del vendedor
- Borrador completo en el MLS con orden de fotos y enlaces de tour virtual
- Divulgaciones requeridas, pintura a base de plomo y formularios de HOA cuando aplique
- Paquete de documentos y carga al portal de la inmobiliaria

Estándar — 3 DÍAS HÁBILES — **$125**

Prioritario — 1 DÍA HÁBIL — **$225**

SERVICIOS ADICIONALES

Investigación de Condominio / HOA — $100

Reglas de la asociación, verificación de contactos y paquete para el comprador.

Virtual staging de 5 fotos — $50

Virtual staging profesional para hasta cinco fotos del listado.

LAMP: reportes semanales al vendedor — $99 /mes

Cada visita, los comentarios de los compradores palabra por palabra y el plan de la próxima semana. Nosotros lo preparamos; tú lo apruebas antes de enviarlo. Para listados lanzados por HTC.

> *Lanzar el listado es un trabajo. Mantener informado al vendedor es otro. LAMP te ayuda con los dos.*

BROKER COMPLIANCE

¿Ya manejaste la transacción? Aprobemos tu expediente.

Para agentes que manejaron el alquiler o la venta por su cuenta y necesitan el expediente completo para que se emita el CDA/DA y puedan cobrar.

NOSOTROS NOS ENCARGAMOS

- Revisión según los requisitos de tu inmobiliaria
- Identificamos documentos y firmas faltantes
- Circulamos documentos aprobados para firma cuando nos indiques
- Organizamos y subimos el expediente
- Damos seguimiento a la revisión hasta la aprobación

TÚ NOS DAS

- Contrato o arrendamiento firmado con todos sus anexos
- Acceso al portal de la inmobiliaria o instrucciones de carga
- Datos del desembolso de comisión y número de expediente

ALQUILER / ARRENDAMIENTO

$100

VENTA / COMPRA

$195

SE PAGA AL ENVIAR EL EXPEDIENTE.

Lo que Broker Compliance es, y lo que no es

Broker Compliance es solo para la aprobación del expediente por la inmobiliaria. No incluye comunicación con clientes, actualizaciones de fechas clave, coordinación con prestamista o inspección, ni el servicio completo desde el contrato hasta el cierre. Para eso, elige The Hometown Signature.

SCALE

Todo resuelto. Un solo precio mensual.

SCALE es apoyo administrativo para todo tu negocio, no solo para tus contratos. No necesitas usar HTC para la coordinación de contrato a cierre para unirte.

3 Listing Launches al mes	En el MLS en 1 día hábil cuando tengamos tus fotos, suplementos e instrucciones de visita. Cada uno incluye investigación de Condominio/HOA, 5 fotos con virtual staging a solicitud y reportes semanales LAMP.
Redacción de documentos	Contratos de listado, ofertas, acuerdos de representación del comprador y de visitas, redactados según tus instrucciones por escrito, para tu aprobación y la de tu broker, y enviados por DocuSign.
Manejo de referidos	Seguimiento mensual con tu cliente y tu socio de referidos. W-9 y acuerdos de referido al día.
Cuidado post-cierre NEST	Contactos a los 30, 60, 90, 180 y 365 días, más tu reporte mensual PORCH.
Soporte de noche y fines de semana	Acceso extendido para miembros de SCALE.

MÁS FLEXIBLE

Mensual

$397

/mes

Mínimo de 3 meses (90 días)

3 meses

$1,071.90

por adelantado

Ahorra 10% · $119.10

6 meses

$2,024.70

por adelantado

Ahorra 15% · $357.30

MEJOR VALOR

1 año

$3,811.20

por adelantado

Ahorra 20% · $952.80

Los planes por adelantado se cobran una sola vez y no se renuevan automáticamente.

POR AGENTE

Cada membresía cubre el negocio de un agente. Equipos: pregunta por tarifas de grupo.

¿NECESITAS MÁS?

Los Listing Launches adicionales tienen 25% de descuento para miembros.

NUESTRO ROL

HTC redacta según tus instrucciones. No negociamos ni tomamos decisiones que requieren licencia.

ÚNETE A SCALE →

EQUIPOS E INMOBILIARIAS

Flujos de transacción en Florida diseñados para tu producción.

Sin paquetes forzados. Empezamos con una conversación corta sobre tu volumen, tu gente y tu proceso, y luego armamos el apoyo que te queda.

01

Apoyo en transacciones y cumplimiento

Flujos de coordinación dedicados, rutas de escalamiento y apoyo de expedientes según tu volumen.

02

Configuración de sistemas y operaciones

Plataforma de transacciones, plantillas de tareas estandarizadas, recepción de expedientes y flujos de cumplimiento.

03

Capacitación de personal y asistentes virtuales

Capacitación práctica en el flujo de transacciones de Florida para tus asistentes, coordinadores y asistentes virtuales.

Alcance a la medida. Precio a la medida.

hometowntc.com · (954) 377-8330

AGENDA UNA LLAMADA DE 15 MINUTOS →

CONOCE EL FLORIDA TC WORKSHOP →



CONOCE A LA FUNDADORA

Creado por alguien que conoce el expediente.

> *"Tus clientes te contrataron para ser su Realtor®, no su departamento de papeleo. HTC existe para que te quedes donde tu experiencia más importa, mientras nosotros mantenemos el proceso administrativo en movimiento."*

Michelle Martinez

FUNDADORA Y SENIOR TRANSACTION COORDINATOR

1995	20,000+	EN · ES
Sirviendo a Realtors® en Florida desde	Transacciones	Apoyo en inglés y español

Los valores H.O.M.E.™

H

HONOR

Honramos a las personas, los procesos y las promesas.

O

ORDEN

Creemos que la paz vive en la estructura.

M

MAESTRÍA

Excelencia a través del crecimiento, la experiencia y la precisión.

E

EASE · TRANQUILIDAD

Los negocios deben sentirse más tranquilos, claros y ligeros.

En sus palabras

"

It took a bear off my back and freed me up to focus on what I do best — sell real estate.

HEATHER LEFEBVRE
HTC client since 2018

"

Michelle takes so much weight off my shoulders and keeps everything running smoothly at all times.

CINDY RIOS
Florida Realtor®

"

Michelle and her powerhouse team at Hometown TC are a game-changer for real estate agents.

JILL COX
Florida Realtor®

HOMETOWN
TRANSACTION
COORDINATORS

¿Listo para cargar menos?

Construyamos tu flujo de trabajo con HTC.

ESCANEA PARA REGISTRARTE

REGÍSTRATE CON HOMETOWN →

team.hometowntc.com/homebase/register

¿Todavía no estás listo? Agenda una llamada de 15 minutos en hometowntc.com, o llama o envía texto al (954) 377-8330.

PRECIOS 2027 DE UN VISTAZO

Configuración del agente PAGO ÚNICO, POR AGENTE	$399	The Hometown Signature POR LADO CERRADO	$495
Listing Launch DESDE	$125	Broker Compliance DESDE	$100
LAMP AL MES	$99	NEST POR CIERRE	$29
SCALE AL MES, DESDE	$397	Equipos e Inmobiliarias CONSULTA	A la medida

Smooth Closings. Period.

(954) 377-8330 · hello@hometowntc.com · hometowntc.com · Lun–Vie 9 AM–6 PM ET

Hometown Transaction Coordinators ofrece apoyo administrativo para transacciones. HTC no es un bufete de abogados ni una inmobiliaria, no negocia ni da asesoría legal, y no garantiza resultados. Las decisiones que requieren licencia corresponden al agente, al broker o al abogado. HTC nunca envía ni cambia instrucciones de transferencia bancaria; verifícalas siempre por teléfono con tu compañía de título o agente de cierre a un número conocido. Precios vigentes en 2027, sujetos a cambio.